

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Identification du produit	IROKO ATLAS 939 006 417 R.C.S. PARIS
Devise	Euro
Structure légale	Société Civile de Placement Immobilier
Société de gestion émettant le produit	Iroko
Le produit peut avoir recours à l'effet de levier	Oui

TYPES D'INVESTISSEURS CIBLÉS

Client particulier	Cible : tout âge
Client professionnel	Oui
Contrepartie éligible	Oui

INVESTISSEURS AYANT UN NIVEAU DE CONNAISSANCE ET D'EXPÉRIENCE

Connaissance faible	Oui
Connaissance moyenne	Oui
Connaissance élevée	Oui

INVESTISSEURS PRÊTS À SUPPORTER

Aucune perte en capital	Non - Marché cible négatif
Perte en capital limitée	Non - Marché cible négatif
Aucune garantie de capital, perte limitée au capital investi	Oui

TOLÉRENCE AUX RISQUES DES INVESTISSEURS

Indicateur de risque du produit	4/7
Niveau de risque du produit	Risque moyen
Souhait de niveau de risque associé au marché cible négatif	Aucun risque
Typologie des risques du produit	Risque de perte en capital, risque de variation à la baisse des revenus, liquidité limitée des parts

Iroko, Société par Actions Simplifiée au capital social de 643 081,60 € RCS Paris 883 362 113 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP- 20000014 en date du 08/06/2020.

Iroko Atlas, Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 939 006 417, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°25-10 en date du 24/06/2025.

OBJECTIFS ET BESOINS DES INVESTISSEURS

Objectif de croissance	Neutre
Objectif de rendement	Oui
Possibilité de recours à l'effet de levier	Oui
Horizon de placement	Long terme 10 ans
Horizon de placement associé au marché cible négatif	Court terme (< 5 ans) Moyen terme (< 10 ans)
Particularité du produit	Iroko Atlas est un produit d'épargne immobilière qui investit dans des bâtiments tertiaires 100 % hors France principalement en Europe et par opportunité en Amérique du Nord.

STRATÉGIE DE DISTRIBUTION DU PRODUIT

Exécution des souscriptions après contrôles et vérifications	Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels
Conseil en investissement	Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels
Gestion de portefeuille (sous mandat)	Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels
Exécution simple (execution only)	Non – Marché cible négatif
Canal de distribution	Distributeurs partenaires ayant le statut de CIF, EI, SGP ou compagnie d'assurance.

PRÉFÉRENCES EN MATIÈRE DE DURABILITÉ

Préférences en matière de durabilité	Iroko Atlas
Proportion minimale d'investissements durables sur le plan environnemental (Taxonomie)	0 %
Proportion minimale d'investissements durables à objectif environnemental (SFDR)	0 %
Proportion minimale d'investissements durables à objectif social (SFDR)	0 %
Principales incidences négatives (PAI) – entreprises (GES, biodiversité, eau, déchets, questions sociales et de personnel)	N/A
PAI – actifs souverains (intensité GES, pays en violation de normes sociales)	N/A
PAI – actifs immobiliers : exposition aux combustibles fossiles	Pris en compte
PAI – actifs immobiliers : exposition aux actifs immobiliers inefficaces sur le plan énergétique	Pris en compte

Iroko, Société par Actions Simplifiée au capital social de 643 081,60 € RCS Paris 883 362 113 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP- 20000014 en date du 08/06/2020.

Iroko Atlas, Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 939 006 417, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°25-10 en date du 24/06/2025.