



Identification du produit	SCPI IROKO ZEN 889 600 698 R.C.S. PARIS
Devise	Euro
Structure légale	Société Civile de Placement Immobilier
Société de gestion émettant le produit	IROKO
Le produit peut avoir recours à l'effet de levier	Oui

Client particulier	Cible : tout âge
Client professionnel	Oui
Contrepartie éligible	Oui

Connaissance faible	Oui
Connaissance moyenne	Oui
Connaissance élevée	Oui

Aucune perte en capital	Non - Marché cible négatif
Perte en capital limitée	Non - Marché cible négatif
Aucune garantie de capital, perte limitée au capital investi	Oui



Indicateur de risque du produit	3/7
Niveau de risque du produit	Risque faible
Souhait de niveau de risque associé au marché cible négatif	Aucun risque
Typologie des risques du produit	Risque de perte en capital, risque de variation à la baisse des revenus, liquidité limitée des parts

Objectif de croissance	Oui
Objectif de rendement	Oui
Possibilité de recours à l'effet de levier	Oui
Horizon de placement	Moyen-Long terme - 7 ans
Particularité du produit	IROKO ZEN est un produit d'épargne immobilière investi en zone euro

Exécution des souscriptions après contrôles et vérifications	Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels
Conseil en investissement	Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels
Canal de distribution	Conseillers rattachés à IROKO et distributeurs partenaires ayant le statut de CIF